

## Prijslijst nieuwbouwplan De Gest - Den Oever

19 koopwoningen

d.d. 18-12-2024

Bouwnummer	Soort woning	Woningtype	GO woning in m <sup>2</sup> (ca.)	GO Garage in m <sup>2</sup> (ca.)	GO Berging in m <sup>2</sup> (ca.)	Perceeloppervlak in m <sup>2</sup> (ca.)	Tuinligging	Koopsom V.O.N.
11	Hoekwoning	A+	123	19	-	237	Noordelijk	VERKOCHT
12	Rijwoning	A	123	-	5	120	Noordelijk	VERKOCHT
13	Rijwoning	A	123	-	5	128	Noordelijk	VERKOCHT
14	Rijwoning	A	133	-	5	143	Noordelijk	VERKOCHT
15	Hoekwoning	A+	123	19	-	255	Noordelijk	VERKOCHT
16	2^1 Kapwoning	B	140	19	-	344	Zuidelijk	VERKOCHT
17	2^1 Kapwoning	B	140	19	-	314	Zuidelijk	VERKOCHT
18	2^1 Kapwoning	C	146	19	-	307	Zuidelijk	<i>onder optie</i>
19	2^1 Kapwoning	C	146	19	-	300	Zuidelijk	€ 458.000,00
20	2^1 Kapwoning	C	146	19	-	294	Zuidelijk	€ 456.000,00
21	2^1 Kapwoning	C	146	19	-	287	Zuidelijk	VERKOCHT
22	2^1 Kapwoning	C	146	19	-	417	Zuidelijk	<i>onder optie</i>
23	2^1 Kapwoning	C	146	19	-	409	Zuidelijk	verkocht onder voorbehoud
24	2^1 Kapwoning	B	140	19	-	375	Zuidelijk	VERKOCHT
25	2^1 Kapwoning	B	140	19	-	344	Zuidelijk	VERKOCHT
26	Vrijstaande woning	D	167	22	-	496	Westelijk	VERKOCHT
27	Vrijstaande woning	E	172	22	-	462	Westelijk	€ 584.000,00
28	Vrijstaande woning	F	172	22	-	558	Westelijk	VERKOCHT
29	Vrijstaande woning	G	167	22	-	506	Westelijk	VERKOCHT

### Koopsommen zijn vrij op naam (incl 21% btw) en vast tot 1.1.2025. Inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de volgende kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn:

de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notaris kosten voor de akte van levering.

### Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notarijskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. **grondrente**, **bouwrente**, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie, meerwerk, keuken, erfafscheiding en tuinrichting.

**Reeds besteld meerwerk is nog niet in bovenstaande prijs meegenomen. Vraag de makelaar naar de laatste stand van zaken en welke mogelijkheden er nog zijn.**

### Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GO)

Alle opgegeven maten en oppervlakten dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.